

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«04» мая 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 1, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2917, 16:16:320705:2860, 16:16:320705:2861, 16:16:320705:2862, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.1

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой комплекс «Белые росы»
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" мая 2016 г.: прибыль – 721,6 тыс. руб., кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб., дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2015 Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2140-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p>

	<p>площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6613/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6628/2 от «15» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6544/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6605/2 от «15» октября 2015г. <p>Общая площадь земельных участков – 705 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:2917, 16:16:320705:2860, 16:16:320705:2861, 16:16:320705:2862 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.1 блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 1 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки гипсовые плиты и кирпич; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -278,4 кв. м; Площадь застройки – 166 кв. м.; Строительный объем – 1641 куб. м.; Количество блоков – 4 шт. Высота –8,6 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" декабря 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	8080 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”): - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«04» мая 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2880, 16:16:320705:2881, 16:16:320705:2882, 16:16:320705:2883, 16:16:320705:2884, 16:16:320705:2885, 16:16:320705:2886, 16:16:320705:2887, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.4.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой комплекс «Белые росы»
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 2 для удовлетворения потребностей населения жильем.</p> <p>Один этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – II квартал 2015</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p> <p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2144-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6629/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6579/2 от «14» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6601/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6588/2 от «14» октября 2015г. 5) № 16-16/018-16/063/003/2015-6573/2 от «14» октября 2015г. 6) № 16-16/018-16/063/003/2015-6618/2 от «15» октября 2015г. 7) № 16-16/018-16/063/003/2015-6595/2 от «15» октября 2015г. 8) № 16-16/018-16/063/003/2015-6572/2 от «14» октября 2015г. <p>Общая площадь земельных участков – 1096 кв.м. Кадастровый номер: 16:16:320705:2880, 16:16:320705:2881, 16:16:320705:2882, 16:16:320705:2883, 16:16:320705:2884, 16:16:320705:2885, 16:16:320705:2886, 16:16:320705:2887 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p> <p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.4. блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 2 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки гипсовые плиты; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки,	Общая площадь создаваемого объекта -567,5 кв. м;

	строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки – 333 кв. м.; Строительный объем – 3362 куб. м.; Количество блоков – 8 шт. Высота – 11 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” декабря 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	14400 тыс. руб.

11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"04" мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 3, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2888, 16:16:320705:2289, 16:16:320705:2890, 16:16:320705:2891, 16:16:320705:2892, 16:16:320705:2893, 16:16:320705:2894, 16:16:320705:2895, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.5.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ, ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 3 для удовлетворения потребностей населения жильем.</p> <p>Один этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – II квартал 2015</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p> <p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2143-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p>

	<p>площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6547/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6589/2 от «14» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6653/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6622/2 от «15» октября 2015г. 5) № 16-16/018-16/063/003/2015-6602/2 от «15» октября 2015г. 6) № 16-16/018-16/063/003/2015-6592/2 от «15» октября 2015г. 7) № 16-16/018-16/063/003/2015-6552/2 от «15» октября 2015г. 8) № 16-16/018-16/063/003/2015-6598/2 от «15» октября 2015г. <p>Общая площадь земельного участка – 1096 кв.м. Кадастровый номер: 16:16:320705:2888, 16:16:320705:2289, 16:16:320705:2890, 16:16:320705:2891, 16:16:320705:2892, 16:16:320705:2893, 16:16:320705:2894, 16:16:320705:2895</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.5. блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 3 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки гипсовые плиты и кирпич; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - топление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир,</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -567,5 кв. м; Площадь застройки – 333 кв. м.; Строительный объем – 3362 куб. м.; Количество блоков – 8 шт.</p>

	<p>гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Высота – 9,2 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>III квартал 2016 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” декабря 2016 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	14440 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы

12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 04 » мая 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 4, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2896, 16:16:320705:2897, 16:16:320705:2898, 16:16:320705:2899, 16:16:320705:2900, 16:16:320705:2901, 16:16:320705:2902, 16:16:320705:2903, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.6

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ, ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство 8-квартирного 1-этажного с мансардным этажом блокированного жилого дома поз. 4 для удовлетворения потребностей населения жильем.
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – II квартал 2015
		Окончание – III квартал 2016
2.	Разрешение на строительство	Результаты государственной экспертизы не требуются.
		Разрешение на строительство № 16-16-2142-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6616/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6586/2 от «14» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6550/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6577/2 от «14» октября 2015г. 5) № 16-16/018-16/063/003/2015-6574/2 от «14» октября 2015г. 6) № 16-16/018-16/063/003/2015-6596/2 от «15» октября 2015г. 7) № 16-16/018-16/063/003/2015-6608/2 от «15» октября 2015г. 8) № 16-16/018-16/063/003/2015-6576/2 от «14» октября 2015г. <p>Общая площадь земельного участка – 1096 кв.м. Кадастровый номер: 16:16:320705:2896, 16:16:320705:2897, 16:16:320705:2898, 16:16:320705:2899, 16:16:320705:2900, 16:16:320705:2901, 16:16:320705:2902, 16:16:320705:2903 Земельный участок расположен: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.б.</p> <p>блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 4 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой;</p> <p>Перегородки гипсовые плиты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки,	Общая площадь создаваемого объекта -567,5 кв. м;

	строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки – 333 кв. м.; Строительный объем – 2730 куб. м.; Количество блоков – 8 шт. Высота – 9,2 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” декабря 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	12840 тыс. руб.

11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«04» мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2904, 16:16:320705:2905, 16:16:320705:2906, 16:16:320705:2907, 16:16:320705:2908, 16:16:320705:2909, 16:16:320705:2910, 16:16:320705:2911, 16:16:320705:2912, 16:16:320705:2913, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.7.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ, ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2 для удовлетворения потребностей населения жильем.
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – II квартал 2015
		Окончание – III квартал 2016
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2146-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6542/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6590/2 от «15» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6619/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6548/2 от «15» октября 2015г. 5) № 16-16/018-16/063/003/2015-6575/2 от «14» октября 2015г. 6) № 16-16/018-16/063/003/2015-6593/2 от «15» октября 2015г. 7) № 16-16/018-16/063/003/2015-6580/2 от «14» октября 2015г. 8) № 16-16/018-16/063/003/2015-6606/2 от «15» октября 2015г. 9) № 16-16/018-16/063/003/2015-6545/2 от «15» октября 2015г. 10) № 16-16/018-16/063/003/2015-6621/2 от «15» октября 2015г. <p>Общая площадь земельных участков – 1350 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:2904, 16:16:320705:2905, 16:16:320705:2906, 16:16:320705:2907, 16:16:320705:2908, 16:16:320705:2909, 16:16:320705:2910, 16:16:320705:2911, 16:16:320705:2912, 16:16:320705:2913</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p> <p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.7. блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2: - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой;</p>

		<p>Перегородки гипсовые плиты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - топление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -667 кв. м.; Площадь застройки – 429 кв. м.; Строительный объем – 4310 куб. м.; Количество квартир – 10 шт. Высота –11 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома</p>	<p>III квартал 2016 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" декабря 2016 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	<p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства</p>	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по</p>	<p>Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или</p>

	добровольному страхованию застройщиком таких рисков	повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	21040 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 04 » мая 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:2914, 16:16:320705:2915, 16:16:320705:2916, 16:16:320705:2859, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.8.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" мая 2016 г.: прибыль – 721,6 тыс. руб., кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб., дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 2 для удовлетворения потребностей населения жильем.</p> <p>Один этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – II квартал 2015</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p> <p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2139-2015 от 27.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.09.2015 г.</p>

	<p>площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/063/003/2015-6617/2 от «15» октября 2015г. 2) № 16-16/018-16/063/003/2015-6536/2 от «15» октября 2015г. 3) № 16-16/018-16/063/003/2015-6555/2 от «15» октября 2015г. 4) № 16-16/018-16/063/003/2015-6540/2 от «15» октября 2015г. <p>Общая площадь земельного участка – 882 кв.м. Кадастровый номер: 16:16:320705:2914, 16:16:320705:2915, 16:16:320705:2916, 16:16:320705:2859 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.8 блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 2 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки гипсовые плиты и кирпич; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -278,4 кв. м; Площадь застройки – 166 кв. м.; Строительный объем – 1641 куб. м.; Количество квартир – 4 шт. Высота –8,6 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>III квартал 2016 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" декабря 2016 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	8080 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"