

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

на строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 1, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3336, 16:16:320705:3337, 16:16:320705:3338, 16:16:320705:3339, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.14, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.14, блок №2; блок №3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.14, блок №3; блок №4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.14, блок №4.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016 Окончание – III квартал 2016
		Результаты государственной экспертизы не требуются.

2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2410-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6414/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6415/1 от «10» мая 2016г. 3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6416/2 от «10» мая 2016г. 4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6417/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 462 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3336, 16:16:320705:3337, 16:16:320705:3338, 16:16:320705:3339 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 1 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки гипсовые плиты и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических	<p>Общая площадь создаваемого объекта -155,2 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 94 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1010 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 4 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное</p>

	характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4100 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы

12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3340, 16:16:320705:3341, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.16, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.16, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016 Окончание – III квартал 2016
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2409-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6418/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6420/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 683 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3340, 16:16:320705:3341 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 2 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1265 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено

7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в

	<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
<p>14.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

на строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 3, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3342, 16:16:320705:3343, 16:16:320705:3344, 16:16:320705:3345; блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.18, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.18, блок №2, блок №3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.18, блок №3, блок №4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.18, блок №4.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016
		Окончание – III квартал 2016
		Результаты государственной экспертизы не требуются.

2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2422-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6421/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6422/2 от «10» мая 2016г. 3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6423/2 от «10» мая 2016г. 4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6424/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 586 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3342, 16:16:320705:3343, 16:16:320705:3344, 16:16:320705:3345 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 3 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки гипсовые плиты, кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических	<p>Общая площадь создаваемого объекта -171,04 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109,1 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1092 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 4 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное</p>

	характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4600 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы

12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 16 » мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 4, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3346, 16:16:320705:3347, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.20, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.20, блок №2.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2423-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6425/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6426/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 562 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3346, 16:16:320705:3347 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 4 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -156,26 м; Площадь застройки – 94 кв. м.; Строительный объем – 1010 куб. м.; Количество блоков – 2 шт. Высота –8,3 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено

7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4300 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в

	<p>домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«16» мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 5, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3348, 16:16:320705:3349, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.22, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.22, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2421-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6427/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6428/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 682 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3348, 16:16:320705:3349 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 5 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109,1 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1265 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4400 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	<p>от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
<p>14.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«16» мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 6, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3350, 16:16:320705:3351, 16:16:320705:3352, 16:16:320705:3353; блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.24, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.24, блок №2; блок №3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.24, блок №3; блок №4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.24, блок №4.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" мая 2016 г.: прибыль – 721,6 тыс. руб., кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб., дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016 Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>

2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2420-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6429/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6401/2 от «10» мая 2016г. 3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6403/2 от «10» мая 2016г. 4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6404/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 586 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3350, 16:16:320705:3351, 16:16:320705:3352, 16:16:320705:3353 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4) поз. 6 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических	<p>Общая площадь создаваемого объекта -171,04 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109,1 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1092 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 4 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное</p>

	характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4600 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы

12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 16 » мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 7, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3354, 16:16:320705:3355, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.26, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.26, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" мая 2016 г.: прибыль – 721,6 тыс. руб., кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб., дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016 Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2419-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6405/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6407/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 562 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3354, 16:16:320705:3355</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 7 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -156,26 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 94 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1010 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4400 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	<p>от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
<p>14.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 16 » мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 8, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3356, 16:16:320705:3357, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.28, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.28, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" мая 2016 г.: прибыль – 721,6 тыс. руб., кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб., дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016 Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2418-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6408/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6409/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 682 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3356, 16:16:320705:3357 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 8 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 110 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1265 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4600 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	<p>от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
<p>14.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”

Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 16 » мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 9, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3358, 16:16:320705:3359, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.30, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.30, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2417-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6410/2 от «10» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6411/2 от «10» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 585 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3358, 16:16:320705:3359 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 9 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -171,72 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 110 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1092 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания</p>

6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "30" сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4500 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	<p>от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
<p>14.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 16 » мая 2016 г.

Редакция №2 от «03» июня 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (с учётом изменений от 03.06.2016 г. внесенных в проектную декларацию от 16.05.2016 г.)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 10, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3360, 16:16:320705:3361, блок №1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.32, блок №1; блок №2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Тукая, д.32, блок №2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу:

		<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" мая 2016 г.:</p> <p>прибыль – 721,6 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 76103,6 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 2650,2 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – I квартал 2016</p> <p>Окончание – III квартал 2016</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2416-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным</p>

		комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 18.04.2016 г. и Договора аренды земельного участка с правом выкупа №14/05-1 от 13.05.16</p> <p>Собственник земельного участка с кадастровым № 16:16:320705:3360: ООО «Строительная компания «Стройсервис» , свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <p>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6412/2 от «10» мая 2016г.</p> <p>Собственник земельного участка с кадастровым № 16:16:320705:3361: Ибрагимов Рафаэль Саидович, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 01 №156592, выдан 11.06.2003 г. ОВД Высокогорского района Республики Татарстан, код подразделения 162-039, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <p>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6435/2 от «10» мая 2016г.</p> <p>Общая площадь земельных участков – 774 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3360, 16:16:320705:3361 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, ограждение территории</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 10 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и гипсокартон с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома	<p>Общая площадь создаваемого объекта -156,26 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 94 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1010 куб. м.;</p>

	самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество блоков – 2 шт. Высота – 8,3 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	III квартал 2016 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” сентября 2016 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	4700 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Иные организации по договорам на спец. работы

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев