

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"08" июня 2016 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 7-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7), расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:190101:805, 16:16:190101:806, 16:16:190101:807, 16:16:190101:808, 16:16:190101:809, 16:16:190101:810, 16:16:190101:811 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.3 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.4 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.5

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.6</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.7</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.2</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.8</p> <p>8) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.1</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.: прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p>



опубликования проектной декларации	кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
------------------------------------	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 7-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – II квартал 2016 Окончание – III квартал 2016
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2247-2015 от 02.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора купли-продажи земельных участков от 13.05.2016 г.
		Собственник земельных участков: ООО «Строительная компания «Стройсервис», свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-7276/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-7277/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>3) № 16-16/018-16/115/001/2016-7278/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>4) № 16-16/018-16/115/001/2016-7279/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>5) № 16-16/018-16/115/001/2016-7280/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>6) № 16-16/018-16/115/001/2016-7281/2 от «24» мая 2016г.</li> <li>7) № 16-16/018-16/115/001/2016-7282/2 от «24» мая 2016г.</li> </ol>
		Общая площадь земельных участков – 1199 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:190101:805, 16:16:190101:806, 16:16:190101:807, 16:16:190101:808, 16:16:190101:809, 16:16:190101:810, 16:16:190101:811 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52
	Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников	
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52, блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок

		<p>№4, блок №5, блок №6, блок №7) конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный;</li> <li>- стены и перегородки:</li> </ul> <p>Наружные стены керамзитобетонные блоки с утеплением пенополистиролом и облицовкой керамическим кирпичом;</p> <p>Перегородки гипсокартонные листы на втором этаже и керамзитобетонные блоки на первом этаже;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля скатная из окрашенного профлиста;</li> <li>- окна пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</li> </ul>
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -528,85 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 331,2 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 2660 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 7 шт.</p> <p>Высота –8,25 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания, либо организация Товарищества Собственников Жилья.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома</p>	<p>III квартал 2016 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” декабря 2016 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	<p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства</p>	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Без предчистовой отделки общей площади блоков</li> <li>2. Без установки сантехнических приборов</li> <li>3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке</li> </ol>



		<p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка</p> <p>Входные двери в квартиры – утепленные металлические</p> <p>Потолок - без отделки</p> <p>Стены - без отделки</p> <p>Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	15250 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <p>- за счет собственных средств;</p> <p>- договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем</p>

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”

Ф.Р. Мухамадиев