

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"20" июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 11, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3363, 16:16:320705:3414, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.1.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2543-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <p>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6293/1 от «06» мая 2016г.</p> <p>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6098/1 от «06» мая 2016г.</p>
		<p>Общая площадь земельных участков – 1001 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3363, 16:16:320705:3414</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.1, блок 1 и ул. Балкыш, д.1, блок 2</p>
		<p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.1, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 11</p> <p>конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие</p>

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические</p> <p>Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и-прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5100 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p>

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«20» июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 12, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3415, 16:16:320705:3416, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.2.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – II квартал 2016
		Окончание – I квартал 2017
2.	Разрешение на строительство	Результаты государственной экспертизы не требуются.
		Разрешение на строительство № 16-16-2542-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.
		Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6241/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6201/1 от «06» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 995 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3415, 16:16:320705:3416</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.2, блок 1 и ул. Балкыш, д.2, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.2, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 12 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p>

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«20» июня 2016

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 13, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3417, 16:16:320705:3418, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.3.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»</p> <p>Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.</p>
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	<p>ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220</p>
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	<p>1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала</p>
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	<p>Объекты:</p> <p>1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский</p>

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2545-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6303/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6203/1 от «06» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 998 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3417, 16:16:320705:3418 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.3, блок 1 и ул. Балкыш, д.3, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.3, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 13 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p>

	законодательные акты Российской Федерации”	- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"20" июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1. блок №2) поз. 14, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3419, 16:16:320705:3420, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.4.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.: прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p>
		<p>Окончание – I квартал 2017</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
		<p>Разрешение на строительство № 16-16-2541-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6124/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6304/1 от «06» мая 2016г.
		<p>Общая площадь земельных участков – 998 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3419, 16:16:320705:3420 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.4, блок 1 и ул. Балкыш, д.4, блок 2</p>
		<p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.4, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 14 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие</p>

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические</p> <p>Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");</p>

	законодательные акты Российской Федерации”	- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО “СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ “СТРОЙСЕРВИС”



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"20" июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 15, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3421, 16:16:320705:3422, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.5.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2540-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6206/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6243/1 от «06» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 998 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3421, 16:16:320705:3422 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.5, блок 1 и ул. Балкыш, д.5, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.5, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 15 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	I квартал 2017 года Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

	законодательные акты Российской Федерации”	- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"20" июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 16, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3423, 16:16:320705:3424, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.б.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2547-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6207/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6331/1 от «06» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 998 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3423, 16:16:320705:3424 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.6, блок 1 и ул. Балкыш, д.6, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.6, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 16</p> <p>конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие</p>

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	I квартал 2017 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");

	законодательные акты Российской Федерации”	- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

"20" июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 17, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3425, 16:16:320705:3426, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.7.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2546-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.</p>
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации</p>

		<p>права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6104/1 от «06» мая 2016г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6245/1 от «06» мая 2016г. <p>Общая площадь земельных участков – 1032 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3425, 16:16:320705:3426</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.7, блок 1 и ул. Балкыш, д.7, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.7, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 17</p> <p>конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие

	собственности участников долевого строительства	ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	<p>I квартал 2017 года</p> <p>Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г.</p> <p>Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.</p>
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	<p>Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p>

	законодательные акты Российской Федерации”	- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

"СТРОЙСЕРВИС"

Ф.Р. Мухамадиев

" 20 " июня 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 18, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3427, 16:16:320705:3428, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.8.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский

		<p>муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат:</p> <p>По итогам на "01" июня 2016 г.:</p> <p>прибыль – 817,9 тыс. руб.,</p> <p>кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб.,</p> <p>дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.</p>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2)</p>
		<p>Один этап – строительство жилого дома</p>
		<p>Начало – II квартал 2016</p> <p>Окончание – I квартал 2017</p>
		<p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 16-16-2544-2016 от 16.06.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г., договора аренды земельного участка с правом выкупа №14/05-2 от 13.05.2016 г.</p>

		<p>Собственник земельного участка, с кадастровым номером: 16:16:320705:3427, Тимербаев В.Б, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <p>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6333/1 от «06» мая 2016г.</p> <p>Собственник земельного участка, с кадастровым номером: 16:16:320705:3428, Валеева А.Ф., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 12 №342949, выдан 28.06.2012 г. Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Авиастроительном районе, г. Казани, код подразделения 160-002, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <p>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6438/2 от «06» мая 2016г.</p> <p>Общая площадь земельных участков – 1006 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3427, 16:16:320705:3428 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.8, блок 1 и ул. Балкыш, д.8, блок 2</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.8, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2) поз. 18 конструктивные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: <p>Наружные стены керамзитные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич;</p> <p>Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -206,96 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 109 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 1134 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 2 шт.</p> <p>Высота –8,3 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация,</p>

	частей в соответствии с проектной документацией	индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников жилья
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	I квартал 2017 года
		Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" апреля 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	5200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы

12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев