

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 20 » июня 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 1, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3365, 16:16:320705:3366, 16:16:320705:3367, 16:16:320705:3368, 16:16:320705:3369, 16:16:320705:3370, 16:16:320705:3371, 16:16:320705:3372, 16:16:320705:3373, 16:16:320705:3374, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.1.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24;</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32;</p> <p>11) блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.:</p>



дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 1 для удовлетворения потребностей населения жильем.
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016 г. Окончание – I квартал 2017 г.
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2414-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.
		<p>Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6294/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6189/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6232/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6159/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>5) № 16-16/018-16/115/001/2016-6115/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>6) № 16-16/018-16/115/001/2016-6296/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>7) № 16-16/018-16/115/001/2016-6295/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>8) № 16-16/018-16/115/001/2016-6193/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>9) № 16-16/018-16/115/001/2016-6332/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>10) № 16-16/018-16/115/001/2016-6138/1 от «06» мая 2016 г.</li> </ol> <p>Общая площадь земельных участков – 1596 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3365, 16:16:320705:3366, 16:16:320705:3367, 16:16:320705:3368, 16:16:320705:3369, 16:16:320705:3370, 16:16:320705:3371, 16:16:320705:3372, 16:16:320705:3373, 16:16:320705:3374 Земельные участки расположены: РТ.</p>

		<p>Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Камала д.1, блок 1; ул. Г.Камала д.1, блок 2; ул. Г.Камала д.1, блок 3; ул. Г.Камала д.1, блок 4; ул. Г.Камала д.1, блок 5; ул. Г.Камала д.1, блок 6; ул. Г.Камала д.1, блок 7; ул. Г.Камала д.1, блок 8; ул. Г.Камала д.1, блок 9; ул. Г.Камала д.1, блок 10.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.1</p> <p>блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный;</li> <li>- стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой;</li> <li>Перегородки кирпич;</li> <li>- кровля скатная из окрашенного профлиста;</li> <li>- окна пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</li> </ul>
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (блоков, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь создаваемого объекта -928,48 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 555,2 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 4452 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 10 шт.</p> <p>Высота –9 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество Собственников Жилья.</p>
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в	I квартал 2017 года



	эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" мая 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в блоки – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	21750 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):  - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении

		каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев





УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«20» июня 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3375, 16:16:320705:3376, 16:16:320705:3377, 16:16:320705:3378, 16:16:320705:3379, 16:16:320705:3380, 16:16:320705:3381, 16:16:320705:3382, 16:16:320705:3383, 16:16:320705:3384, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.2.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24;</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32;</p> <p>11) блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.:</p>



дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2 для удовлетворения потребностей населения жильем.
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016 г. Окончание – I квартал 2017 г.
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2415-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.
		Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6194/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6297/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6233/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6234/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>5) № 16-16/018-16/115/001/2016-6320/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>6) № 16-16/018-16/115/001/2016-6163/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>7) № 16-16/018-16/115/001/2016-6298/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>8) № 16-16/018-16/115/001/2016-6139/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>9) № 16-16/018-16/115/001/2016-6161/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>10) № 16-16/018-16/115/001/2016-6116/1 от «06» мая 2016 г.</li> </ol>
		Общая площадь земельных участков – 1671 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3375, 16:16:320705:3376, 16:16:320705:3377, 16:16:320705:3378, 16:16:320705:3379, 16:16:320705:3380, 16:16:320705:3381, 16:16:320705:3382, 16:16:320705:3383, 16:16:320705:3384 Земельные участки расположены: РТ,

		<p>Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Камала д.2, блок 1; ул. Г.Камала д.2, блок 2; ул. Г.Камала д.2, блок 3; ул. Г.Камала д.2, блок 4; ул. Г.Камала д.2, блок 5; ул. Г.Камала д.2, блок 6; ул. Г.Камала д.2, блок 7; ул. Г.Камала д.2, блок 8; ул. Г.Камала д.2, блок 9; ул. Г.Камала д.2, блок 10.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.2</p> <p>блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный;</li> <li>- стены и перегородки:</li> </ul> <p>Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой;</p> <p>Перегородки кирпич;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кровля скатная из окрашенного профлиста;</li> <li>- окна пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</li> </ul>
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (блоков, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -928,48 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 555,2 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 4452 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 10 шт.</p> <p>Высота –9 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество Собственников Жилья.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в</p>	<p>I квартал 2017 года</p>



	эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" мая 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в блоки – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	21750 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):  - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении

		каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 20 » июня 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 1, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3385, 16:16:320705:3386, 16:16:320705:3387, 16:16:320705:3388, 16:16:320705:3389, 16:16:320705:3390, 16:16:320705:3391, 16:16:320705:3392, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.3.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1. Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24;</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32;</p> <p>11) блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.:</p>



дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 1 для удовлетворения потребностей населения жильем. Один этап – строительство жилого дома Начало – I квартал 2016 г. Окончание – I квартал 2017 г. Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2413-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г. Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП): 1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6166/1 от «06» мая 2016 г. 2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6168/1 от «06» мая 2016 г. 3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6236/1 от «06» мая 2016 г. 4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6142/1 от «06» мая 2016 г. 5) № 16-16/018-16/115/001/2016-6172/1 от «06» мая 2016 г. 6) № 16-16/018-16/115/001/2016-6371/1 от «06» мая 2016 г. 7) № 16-16/018-16/115/001/2016-6322/1 от «06» мая 2016 г. 8) № 16-16/018-16/115/001/2016-6300/1 от «06» мая 2016 г.  Общая площадь земельных участков – 1295 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3385, 16:16:320705:3386, 16:16:320705:3387, 16:16:320705:3388, 16:16:320705:3389, 16:16:320705:3390, 16:16:320705:3391, 16:16:320705:3392 Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Камала д.3, блок 1; ул. Г.Камала д.3, блок 2; ул. Г.Камала д.3, блок 3; ул. Г.Камала д.3, блок 4; ул. Г.Камала д.3, блок 5; ул.

		Г.Камала д.3, блок 6; ул. Г.Камала д.3, блок 7; ул. Г.Камала д.3, блок 8.
		Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.3 блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8) поз. 1: - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки кирпич; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (блоков, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь создаваемого объекта -659,2 кв. м; Площадь застройки – 399,3 кв. м.; Строительный объем – 3201 куб. м.; Количество блоков – 8 шт. Высота –9 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество Собственников Жилья.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	І квартал 2017 года  Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” мая 2017 г.  Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается



		<p>Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Без предчистовой отделки общей площади блоков</li> <li>2. Без установки сантехнических приборов</li> <li>3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке</li> </ol> <p>Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка  Входные двери в блоки – утепленные металлические  Потолок - без отделки  Стены - без отделки  Полы - без отделки</p>
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	17200 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:

строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	- за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.
---	---

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 20 » июня 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 3, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3393, 16:16:320705:3394, 16:16:320705:3395, 16:16:320705:3396, 16:16:320705:3397, 16:16:320705:3398, 16:16:320705:3399, 16:16:320705:3400, 16:16:320705:3401, 16:16:320705:3402, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.4.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24;</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32;</p> <p>11) блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.:</p>



дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 3 для удовлетворения потребностей населения жильем.
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – I квартал 2016 г. Окончание – I квартал 2017 г.
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2412-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г.
		Собственник земельных участков: Тимербаев В.Б., свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП): <ol style="list-style-type: none"> <li>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6196/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6118/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6325/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6082/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>5) № 16-16/018-16/115/001/2016-6237/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>6) № 16-16/018-16/115/001/2016-6177/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>7) № 16-16/018-16/115/001/2016-6174/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>8) № 16-16/018-16/115/001/2016-6120/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>9) № 16-16/018-16/115/001/2016-6068/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>10) № 16-16/018-16/115/001/2016-6061/1 от «06» мая 2016 г.</li> </ol>
		Общая площадь земельных участков – 1670 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3393, 16:16:320705:3394, 16:16:320705:3395, 16:16:320705:3396, 16:16:320705:3397, 16:16:320705:3398, 16:16:320705:3399, 16:16:320705:3400, 16:16:320705:3401, 16:16:320705:3402 Земельные участки расположены: РТ,

		<p>Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Камала д.4, блок 1; ул. Г.Камала д.4, блок 2; ул. Г.Камала д.4, блок 3; ул. Г.Камала д.4, блок 4; ул. Г.Камала д.4, блок 5; ул. Г.Камала д.4, блок 6; ул. Г.Камала д.4, блок 7; ул. Г.Камала д.4, блок 8; ул. Г.Камала д.4, блок 9; ул. Г.Камала д.4, блок 10.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.4</p> <p>блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный;</li> <li>- стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой;</li> <li>Перегородки кирпич;</li> <li>- кровля скатная из окрашенного профлиста;</li> <li>- окна пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</li> </ul>
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (блоков, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -928,48 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 520,8 кв. м.;</p> <p>Строительный объем – 4452 куб. м.;</p> <p>Количество блоков – 10 шт.</p> <p>Высота –9 м;</p> <p>Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение.</p> <p>Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество Собственников Жилья.</p>
6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений</p>	<p>Не предусмотрено</p>
7.	<p>Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.</p>
8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в</p>	<p>I квартал 2017 года</p>



	эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее "01" мая 2017 г. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в блоки – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	21750 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации");  - путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении

		каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома: - за счет собственных средств; - договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.

Директор ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС»



Ф.Р. Мухамадиев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

« 20 » июня 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 4, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3403, 16:16:320705:3404, 16:16:320705:3405, 16:16:320705:3406, 16:16:320705:3407, 16:16:320705:3408, 16:16:320705:3409, 16:16:320705:3410, 16:16:320705:3411, 16:16:320705:3412, по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.5.

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 9272491618 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 2) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка; 3) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;

		<p>4) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 3 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>5) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>6) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>7) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка;</p> <p>9) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24;</p> <p>10) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32;</p> <p>11) блокированный жилой дом из 7-ми односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Пановка, ул. Крупской, д.52</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июня 2016 г.:</p>



дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	прибыль – 817,9 тыс. руб., кредиторская задолженность – 79428,1 тыс. руб., дебиторская задолженность - 1007,9 тыс. руб.
--	---

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 4 для удовлетворения потребностей населения жильем.</p> <p>Один этап – строительство жилого дома</p> <p>Начало – I квартал 2016 г. Окончание – I квартал 2017 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы не требуются.</p>
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-16-2411-2016 от 24.05.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельного участка с правом выкупа №08/02 от 08.02.2016 г., договора аренды земельного участка с правом выкупа №14/05-3 от 13.05.2016 г., договора аренды земельного участка с правом выкупа №14/05-4 от 13.05.2016 г.</p> <p>Собственник земельных участков с кадастровыми номерами: 16:16:320705:3403, 16:16:320705:3404, 16:16:320705:3405, 16:16:320705:3406, 16:16:320705:3407, 16:16:320705:3408, 16:16:320705:3409, 16:16:320705:3410, Тимербаев В.Б, свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки (запись о регистрации в ЕГРП):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) № 16-16/018-16/115/001/2016-6239/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>2) № 16-16/018-16/115/001/2016-6327/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>3) № 16-16/018-16/115/001/2016-6179/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>4) № 16-16/018-16/115/001/2016-6302/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>5) № 16-16/018-16/115/001/2016-6329/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>6) № 16-16/018-16/115/001/2016-6224/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>7) № 16-16/018-16/115/001/2016-6198/1 от «06» мая 2016 г.</li> <li>8) № 16-16/018-16/115/001/2016-6123/1 от «06» мая 2016 г.</li> </ol> <p>Собственник земельного участка, с кадастровым номером: 16:16:320705:3411, Бариева Г.Х., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 03 №030747, выдан 19.02.2002 г. ОВД</p>

		<p>Арского района Республики Татарстан, код подразделения 162-033, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП): № 16-16/018-16/115/001/2016-6439/2 от «10» мая 2016 г.</p> <p>Собственник земельного участка, с кадастровым номером: 16:16:320705:3412, Гайфуллин А.И., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 92 07 №476579, выдан 15.09.2008 г. Отделением УФМС России по Республики Татарстан в Высокогорском районе, код подразделения 160-042, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок (запись о регистрации в ЕГРП): № 16-16/018-16/115/001/2016-6440/2 от «10» мая 2016 г.</p> <p>Общая площадь земельных участков – 1664 кв.м. Кадастровые номера: 16:16:320705:3403, 16:16:320705:3404, 16:16:320705:3405, 16:16:320705:3406, 16:16:320705:3407, 16:16:320705:3408, 16:16:320705:3409, 16:16:320705:3410, 16:16:320705:3411, 16:16:320705:3412</p> <p>Земельные участки расположены: РТ, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г.Камала д.5, блок 1; ул. Г.Камала д.5, блок 2; ул. Г.Камала д.5, блок 3; ул. Г.Камала д.5, блок 4; ул. Г.Камала д.5, блок 5; ул. Г.Камала д.5, блок 6; ул. Г.Камала д.5, блок 7; ул. Г.Камала д.5, блок 8; ул. Г.Камала д.5, блок 9; ул. Г.Камала д.5, блок 10.</p> <p>Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Камала, д.5 блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков (блок №1, блок №2, блок №3, блок №4, блок №5, блок №6, блок №7, блок №8, блок №9, блок №10) поз. 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный;</li> <li>- стены и перегородки: Наружные стены керамический кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой фасадной штукатуркой; Перегородки кирпич;</li> <li>- кровля скатная из окрашенного профлиста;</li> <li>- окна пластиковые;</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.</li> </ul>
5.	<p>Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в</p>	<p>Общая площадь создаваемого объекта -928,48 кв. м;</p> <p>Площадь застройки – 520,8 кв. м.;</p>



	составе строящегося дома самостоятельных частей (блоков, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Строительный объем – 4452 куб. м.; Количество блоков – 10 шт. Высота – 9 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество Собственников Жилья.
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	I квартал 2017 года  Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “01” мая 2017 г.  Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в блоки – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	21750 тыс. руб.

11.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Иные организации по договорам на спец. работы
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет собственных средств;</li> <li>- договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.</li> </ul>

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС"



Ф.Р. Мухамадиев