

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«СТРОЙСЕРВИС»

Ф.Р. Мухамадиев

«08» августа 2016 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2), расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:33:021138:621, 16:33:021138:622, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.5

#### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование, место нахождения, режим застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСЕРВИС» Юридический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Фактический адрес: 422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д.9А, оф.1 Тел./факс: 8 843 2491222 Режим работы: с 8-00 ч. до 17-00 ч.
	Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:	Жилой комплекс «Алтын Камыш»
2.	Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1141690019921 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 16 №007006188 от 19 марта 2014 г., выдано МРИ ФНС №18 по РТ. ИНН 1616025220
3.	Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	1.Мухамадиев Финат Ралифович, владелец доли 100% Уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех предшествующих лет.	Объекты: 1) 8-квартирный 1-этажный с мансардным этажом блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.3 2) блокированный жилой дом из 8-ми односемейных жилых блоков поз. 2, поз.3, поз.4 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.4, ул. Яхина, д.5, ул. Яхина, д.6 3) блокированный жилой дом из 10-ти односемейных жилых блоков поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.7 4) 10-квартирный 2-этажный блокированный жилой дом поз. 1 по адресу: Республика Татарстан,

		<p>Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.2</p> <p>5) блокированный жилой дом из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, поз. 2 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Яхина, д.1, ул. Яхина, д.8</p> <p>6) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков поз. 1, 3, 6 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.14, д.18, д. 24</p> <p>7) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Г. Тукая, д.16, д.20, д. 22, д.26, д.28, д.30, д.32</p> <p>8) блокированные жилые дома из 4-х односемейных жилых блоков по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Мира, д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8</p> <p>9) блокированные жилые дома из 2-х односемейных жилых блоков поз. 11,12,13,14,15,16,17,18 по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение, д. Чернышевка, ул. Балкыш, д.1, д.2, д. 3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8</p>
5.	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов, блокированных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на данный вид деятельности не требуется.</p>
6.	<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат: По итогам на "01" июля 2016 г.: прибыль – 406,0 тыс. руб., кредиторская задолженность – 128033 тыс. руб., дебиторская задолженность - 904,0 тыс. руб.</p>

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта – строительство блокированного жилого дома из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2)
		Один этап – строительство жилого дома
		Начало – III квартал 2016 Окончание – II квартал 2017
		Результаты государственной экспертизы не требуются.
2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 16-33-2864-2016 от 03.08.2016 г. выдано Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Земельные участки принадлежат Застройщику на основании договора аренды земельных участков с обязательством выкупа №24/05 от 24.05.2016 г.
		Собственник земельных участков: Павлов Руслан Ильдарович, паспорт РФ: серия 9205, № 901381, выдан 05.08.2006 ОМ Азино-2 Советского р-на г. Казани, код подразд. 162-011. Запись о регистрации в ЕГРП: 1) № 16-16/035-16/115/001/2016-6715/1 от «12» мая 2016г. 2) № 16-16/035-16/115/001/2016-6716/1 от «12» мая 2016г.
		Общая площадь земельных участков – 732 кв.м. Кадастровые номера: 16:33:021138:621, 16:33:021138:622 Земельные участки расположены: РТ, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.5-1 и ул. Луговая, д.5-2
		Озеленение территории, посадка деревьев и кустарников
4.	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Камыш, ул. Луговая, д.5, блокированный жилой дом из 2-х односемейных жилых блоков (блок 1, блок 2) конструктивные элементы: - фундамент – железобетонный свайно-ленточный монолитный; - стены и перегородки: Наружные стены керамзитобетонные блоки с утеплением - пенопласт и облицовочный керамический кирпич; Перегородки кирпич и деревянный каркас с гипсокартоном с утеплением - минвата; - кровля скатная из окрашенного профлиста; - окна пластиковые; - отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов.
5.	Общая площадь создаваемого объекта, площадь застройки, строительный объем, количество в составе строящегося дома	Общая площадь создаваемого объекта -199,19 кв. м; Площадь застройки – 101,74 кв. м.; Строительный объем – 862,78 куб. м.;

	самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество блоков – 2 шт. Высота – 8,48 м; Дома оснащены всеми современными видами инженерного оборудования: централизованное водоснабжение, индивидуальная канализация, индивидуальное отопление (котел), электроснабжение, газоснабжение. Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства – Управляющая Компания или Товарищество собственников Жилья
6.	Функциональное назначение нежилых помещений	Не предусмотрено
7.	Состав общего имущества в блокированном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после государственной регистрации входят: общие ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома.
8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома	II квартал 2017 года  Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее “30” августа 2017 г.  Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.
9.	Сведения по условиям передачи в эксплуатацию участникам долевого строительства	Законченные строительством в соответствии со СНиП, ПСД и ГОСТам жилой дом передается Участникам долевого строительства в эксплуатацию без проведения следующих работ: 1. Без предчистовой отделки общей площади блоков 2. Без установки сантехнических приборов 3. Без разводки электрических и слаботочных сетей в блоке  Внутренняя отделка жилых и нежилых помещений: черновая отделка Входные двери в квартиры – утепленные металлические Потолок - без отделки Стены - без отделки Полы - без отделки
10.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта строительства. (Сведения о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков)
10.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) дома	6180 тыс. руб.
11.	Перечень организаций, осуществляющих основные	Иные организации по договорам на спец. работы

	строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
13.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2012 года №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	<p>Страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. ФЗ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с учетом внесенных в него изменений Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. №294-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому договору долевого участия в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией, соответствующей требованиям, установленным п. 2 статьи 15.2. Федерального закона №214-ФЗ к страховым организациям.</p>
14.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) блокированного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет собственных средств;</li> <li>- договоры займа, выдаваемые Застройщику Учредителем.</li> </ul>

Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙСЕРВИС" \_\_\_\_\_ Ф.Р. Мухамадиев

